

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009, 3/2013, 33/2014, 53/2015
21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

Madde 25, 85 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Güzelyurt Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 25'inci 85'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | |
|---|--|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük, Güzelyurt Belediyesi "Belediye Hizmet Resmi Tüzüğü" olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;
"Aylık Asgari Ücret"; vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından "Asgari Ücret Saptama Komisyonu" tarafından bulunulan mali yılda saptanan ilk aylık asgari ücreti anlatır."
"Belediye"; Güzelyurt Belediyesi'ni,
"Belediye Meclisi"; Güzelyurt Belediye Meclisini anlatır. |
| Amaç | 3. Bu Tüzüğün Amacı; Belediye sınırları içerisinde Güzelyurt Belediyesi tarafından yapılan çevre temizlik hizmetlerine, halk sağlığı ve güvenliğiyle ilgili yapılan sağlık, haşere ve her türlü zararlı ile mücadele hizmetlerine, meydan, anıt, cadde ve sokakların, çocuk oyun alanlarının; spor saha ve tesislerinin; park, bahçe ve yeşil alanların; piknik seyir ve gezinti alanlarının bakım onarım ve idame hizmetlerine ayrıca belediyenin kendi sınırları içerisinde karayollarına ait meydan, cadde ve sokakların aydınlatma alt yapı ve üst yapı hizmetlerine karşılık her konut ve işyerinden alınacak olan Belediye Hizmet Resmi ile ödeme süresinin belirlenmesi ve çöp bidonu bulundurulması, çöplerin toplanması, imhası, inşaat atıklarının temizlenmesi hususlarını düzenlemektir. |
| Çöp Bidonu
Bulundurma
Zorunluluğu
ve Çöp
Bidonu Şekli | 4. (1) Belediye hudutları dahilinde herhangi bir gayrimenkul malın sahibi ve/veya kiracısı ve/veya işgalcisi ve/veya gayrimenkul malı tasarrufunda bulunduranlar, süprüntü koyamaya elverişli ve kapasitesi 120 Litre ağırlığı geçmeyen plastikten mamul, 2 adet taşıma saplı ve kapaklı bir veya ihtiyaca göre daha fazla sayıda çöp bidonunu bulundurmak zorundadırlar.
(2) Bütün süprüntüler, ağzı bağlı naylon torbalar içerisinde yukarıda (1)'inci fıkrada belirtilen bidonlar içerisinde muhafaza edilmelidir.
(3) Belediye tarafından abonelere tedarik edilen çöp bidonlarının karşılığı alınır. Bu karşılığın yöntemi Belediye Meclisi tarafından belirlenir. |
| Çöp Bidonu
Temiz
Tutulması | 5. Çöp bidonu, kullanan şahıs tarafından daima temiz ve sıhhi tutulmalıdır. |

Belediye Hizmet Resmini Ödeme Süresi	6.	Kiracı, mal sahibi veya tasarrufunda bulunduran şahıslar yıllık Belediye Hizmet Resmini 12 eşit taksitte ver her taksiti faturada belirtilen 30 günlük süre içinde Belediye veznesine ödemekle yükümlüdür.	
Belediye Hizmet Resmi Miktarı ve Muafiyet	7.	Belediye; Çevre temizlik hizmetlerine, halk sağlığı ve güvenliğiyle ilgili yapılan haşere ve her türlü zararlı ile mücadele hizmetlerine, meydan, anıt, cadde ve sokakların, çocuk oyun alanlarının; spor saha ve tesislerinin; park, bahçe ve yeşil alanların; piknik seyir ve gezinti alanlarının bakım onarım ve idame hizmetlerine ayrıca belediyenin kendi sınırları içerisinde karayollarına ait meydan, cadde ve sokakların aydınlatma alt yapı ve üst yapı hizmetlerine karşılık her konut ve işyerinin mal sahibi, kiracısı veya tasarrufunda bulundurandan aşağıda öngörülen miktarlarda yıllık Belediye Hizmet Resmi alınır:	
	(1)	Elektrik enerjisi tüketim bedelini faturalandıran kurum ve/veya kuruluşlardan her konut ve/veya işyeri için sayaç başı(abone);	Aylık asgari ücretin %0.6 (binde altı)'sı
	(2)	Her konuttan;	Aylık asgari ücretin %13(onüç)'ü
	(3)	Her ofis ve döviz bürosundan;	Aylık asgari ücretin % 13(onüç)'ü
	(4)	Her dükkân ve mağazadan;	Aylık asgari ücretin % 13(onüç)'ü
	(5)	Özel yurtlar;	
		0-100 yatağa kadar olan özel yurtlardan;	Aylık asgari ücretin % 25(yirmibeş)'i
		100-200 yatağa kadar olan özel yurtlardan;	Aylık asgari ücretin % 35(Otuzbeş)'i
		201-300 yatağa kadar olan özel yurtlardan;	Aylık asgari ücretin % 60(Altmış)'ı
		301-400 yatağa kadar olan özel yurtlardan;	1(bir) aylık asgari ücret
		401-500 yatağa kadar olan özel yurtlardan;	Aylık asgari ücretin 1.5 (birbuçuk) katı
		501-1000 yatağa kadar olan özel yurtlardan;	Aylık asgari ücretin 2(iki) katı.
		1001 yatak ve daha yukarı olan özel yurtlardan;	Aylık asgari ücretin 3 (üç) katı
	(6)	Otellerden;	
		0-25 yatağa kadar olan otellerden;	Aylık asgari ücretin % 25(yirmibeş)'i
		26-50 yatağa kadar olan otellerden;	Aylık asgari ücretin % 30(otuz)'u
		51-100 yatağa kadar olan otellerden;	Aylık asgari ücretin 1.5(bir buçuk)katı
		101-400 yatağa kadar olan otellerden;	Aylık asgari ücretin 3(üç) katı

401-1000 yatağa kadar olan otellerden;	Aylık asgari ücretin 4(dört) katı
1001 yatak ve daha yukarı olan otellerden;	Aylık asgari ücretin 7(yedi) katı
(7) Diğer turistik tesislerden;	Aylık asgari ücretin % 25(yirmibeş)'i
(8) Doktor muayenehanesinden (yataksız klinik);	Aylık asgari ücretin % 13(onüç)'ü
(9) Doktor muayenehanesinden (yataklı klinik);	Aylık asgari ücretin % 25(yirmibeş)i
(10) Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları, veteriner kliniklerinden (fizyoterapist, diyetisyen, masaj salonu ve dövme salonu vb.)	Aylık asgari ücretin % 13(onüç)'ü
(11) Özel hastanelerden;	
20 yatağa kadar olan özel hastanelerden	1 (bir) aylık asgari ücret
21 ve üzeri yatağa kadar olan özel hastanelerden	Aylık asgari ücretin 2 (iki) katı
(12) Bakkal, manav, market ve off-licences;	
100 metrekareden küçük bakkal, manav, market ve off-licences,	Aylık asgari ücretin % 15 (onbeş)'i
100-300 metrekare arası bakkal, manav, market ve off-licences,	Aylık asgari ücretin % 30 (otuz)'u
300- 500 metrekare arası bakkal, manav, market ve off-licences,	Aylık asgari ücretin % 40(kırk)'ı
500-1,000 metrekare arası bakkal, manav, market ve off-licences,	Aylık asgari ücretin % 60 (altmış)'ı
1,001 metrekareden bakkal, manav, market ve off-licences,	Aylık asgari ücretin 2 (iki) katı
(13) Her berber, kuaför salonu ve güzellik salonundan;	Aylık asgari ücretin % 14(ondört)'ü
(14) Her içki içilen yerden (alkollü restaurant, bar, meyhane, diskotek ve benzerleri için);	
0-50 metrekare arası;	Aylık asgari ücretin % 30(otuz)'u
51-100 metrekare arası,	Aylık asgari ücretin % 45(kırkbeş)'i
101-200 metrekare arası,	Aylık asgari ücretin % 80(seksen)'i
201-400 metrekare arası,	1(bir) aylık asgari ücret
401 metrekare ve üssü,	Aylık asgari ücretin 1.5 (bir buçuk) katı
(15) Kasap, tavuk ve balık satıcıları ve benzeri yerlerden;	Aylık asgari ücretin % 35(Otuzbeş)'i
(16) Pastane, pasta imalatı, ekmek fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamur işi yapan veya	Aylık asgari ücretin % 25(yirmibeş)'i

satılan herhangi bir yerden;

- | | |
|---|--|
| (17) Kahvehaneden; | Aylık asgari ücretin
% 13(onüç)'ü |
| (18) İçki ruhsatı olmayan her restorandan (lokanta),
kafe, büfe, kebab yapan ve benzeri yerlerden;
0-50 metrekare arası,

51-100 metrekare arası,

101-200 metrekare arası,

201-400 metrekare arası,

401 metrekare ve üstü; | Aylık asgari ücretin
% 25(yirmibeş)i
Aylık asgari ücretin
% 30(otuz)'u
Aylık asgari ücretin
% 60(altmış)'ı
1(bir) aylık asgari
ücret
1 ½ (bir buçuk) aylık
asgari ücret
%150(yüzelli)'si |
| (19) Her banka ve bankacılık hizmeti gören
kooperatif veya bunların her şubesinden; | 1 (bir) aylık asgari
ücret |
| (20) Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış
yapan işyerlerinden; | Aylık asgari ücretin
% 30(otuz)'u |
| (21) GSM alanında hizmet gösteren hat
operatörlerinden; | Aylık asgari ücretin
% 30(otuz)'u |
| (22) Basın yayın ve tüm medya kuruluşlarından; | Aylık asgari ücretin
% 30(otuz)'u |
| (23) Her matbaa, tabelacı ve reklam ajanslarından; | Aylık asgari ücretin
% 60(altmış)'ı |
| (24) Her fabrika, endüstriyel işyeri olarak kullanılan
herhangi bir işyerinden; | Aylık asgari ücretin
% 80(seksen)'i |
| (25) Tornacılık, demircilik, tenekecilik, kaynakçılık,
boyacılık, alüminyum işleri, ahşap işleri ve
PVC işleri yapılan her atölye ve
tamirhanelerden; | Aylık asgari ücretin
% 30 (otuz)'u |
| (26) Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri
yapan işyerlerinden; | Aylık asgari ücretin
% 30(otuz)'u |
| (27) İnşaat malzemesi satan işyerlerinden; | Aylık asgari ücretin
% 30(otuz)'u |
| (28) Ayakkabı imal edilen herhangi bir yerden; | Aylık asgari ücretin
% 20(yirmi)'si |
| (29) Bet ofislerden; | Aylık asgari ücretin
% 100'ü |
| (30) İnternet kafelerden, | Aylık asgari ücretin
% 30(otuz)'u |
| (31) Uydu kanalıyla şifreli ve/veya toplu yayın
yapan işyerleri ve kuruluşlardan; | Aylık asgari ücretin
% 30(otuz)'u |
| (32) Su arıtma, içme suyu satış istasyonu, içme ve
kullanım amaçlı su dolum tesislerinden; | Aylık asgari ücretin
% 30(otuz)'u |
| (33) Gıda imalathaneleri, yer üstü depoları, ecza
depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda
ürünleri satış yerlerinden; | Aylık asgari ücretin
% 50(elli)'si |

- | | |
|---|--------------------------------------|
| (34) Spor salonlarından; | Aylık asgari ücretin % 20(yirmi)'si |
| (35) Benzin istasyonlarından; | 1(bir) aylık asgari ücret |
| (36) Oto galeri ve oto park yerlerinden; | Aylık asgari ücretin % 50(elli)'si |
| (37) Oto yıkama yerlerinden; | Aylık asgari ücretin % 13(onüç)'ü |
| (38) Yat işletmecilerinden (gezi, tekne ve yat); | Aylık asgari ücretin % 20(yirmi)'si |
| (39) Liman, yat limanı işletmecilerinden; | Aylık asgari ücretin 2(iki) katı |
| (40) Gece Kulüplerinden; | 1(bir) aylık asgari ücret |
| (41) 500 metrekareden küçük kapalı ticari amaçlı her ambardan; | Aylık asgari ücretin % 20(yirmi)'si |
| (42) 500 metrekareden büyük kapalı ticari amaçlı her ambardan; | Aylık asgari ücretin % 30(otuz)'u |
| (43) Kamuya ait her idarede çalışan sayısına göre; | |
| 0-10 kişiye kadar; | Aylık asgari ücretin % 20(yirmi)'si |
| 11-25 kişiye kadar, | Aylık asgari ücretin % 30(otuz)'u |
| 26-50 kişiye kadar; | Aylık asgari ücretin % 45(kırkbeş)'i |
| 51 ve daha yukarısı, | Aylık asgari ücretin % 60(altmış)'ı |
| (44) Özel okullardan; | 2(iki) aylık asgari ücret |
| (45) Etüd ve benzeri eğitim merkezlerinden; | Aylık asgari ücretin % 30(otuz)'u |
| (46) Kreş ve benzeri eğitim merkezlerinden; | Aylık asgari ücretin % 20(yirmi)'si |
| (47) Özel mezbahalardan; | Aylık asgari ücretin % 50(elli)'si |
| (48) Yukarıda sayılmayan herhangi bir bina veya işyeri için; Belediye Meclisinin alacağı bir kararla oluşturacağı listede, işyeri tipine göre belirleyeceği oranlarda aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u ile 8 (sekiz) aylık asgari ücret arası | |
| (49) İlgili işyerlerinde bulunan farklı meslek alanları için ayrı ayrı hizmet resmi alınır. | |

Belediye Meclisi alacağı bir kararla Sosyal Hizmetler Dairesi'nden sosyal yardım aldığını veya Çalışma Dairesinden engelli maaşı almakta olduğunu veya cemile yardımı aldığını her yıl belge ile kanıtlayan kişileri, Belediye Hizmet Resminden muaf tutar.

Çöp Bidonlarının Toplanması ve Muhafazası	8.	Çöp bidonları boşaltılmak üzere Belediye Başkanının zaman zaman belirleyeceği gün ve saatlerde uygun bir yere bırakılacaktır. Çöp bidonları hiçbir şekilde çöp toplama gününden önce dışarıya çıkarılmayacak ve çöpler boşaltıldıktan sonra bidonlar ev ve/veya dükkân içerisinde muhafaza edilecektir.
Çöplerin İmhası	9.	Toplanan çöpler Belediyece uygun görülen yerlerde biriktirilir. Toplanan çöple imha edilmek için Güngör Atık Depolama Tesisine götürülür ve orada toplanan çöpler ayrıştırılarak imha edilir veya uygun görülen yerde imha edilir.
İnşaat Atıkları ve İnşaatın Temizletilme Yükümlülüğü	10.	(1) Mal sahibi, kiracı veya tasarrufunda bulunduran şahıslar herhangi bir yerde bulundurdıkları inşaat artıklarını kaldırmakla yükümlüdür. (2) Beldenin genel görünümünü etkileyen ve çevre güzelliğini bozan arsa veya başka yerler içindeki döküntü, birikinti ve artıklar arsa ve/veya o yerin sahibi, kiracısı veya tasarrufunda bulunduran şahıslar tarafından temizletilir. (3) İnşaat artıkları ve/veya sair artık maddeler Belediyece saptanan moloz dökme yerleri dışında hiçbir yere dökülemez ve/veya atılamaz. Belediye yukarıda (1)'inci ve (2)'nci fıkralarda belirtilen inşaat artıklarını veya birikintilerini kaldırmak zorunda değildir. Böyle bir zorunluluğun doğması ve kaçınılmaz olması halinde temizleme ve/veya artıkları kaldırma işlemleri Belediyece yapılır ve yapılan işlerin karşılığı olan para miktarı mükelleflerden alınır.
Yasaklar	11.	Belediye sınırları içerisinde herhangi bir yere çöp, kâğıt, artık madde ve benzeri şeyler atılamaz, yerlere tükürülemez ve belde hiçbir şekilde kirletilemez ve/veya beldenin kirletilmesine rıza gösterilemez. Bu madde kurallarına aykırı hareket edenler hakkında Belediyeler Yasası'nın 122. maddesi uyarınca işlem yapılır.
Hurda Araçlar	12.	Hiçbir kimse, belediye sınırları içerisinde belediyeye ait veya kamusal alanda, herhangi bir yerde motorlu araç, motorsuz araç, araç parçaları, hurda araç bulunduramaz. Bu madde hilafına hurda araç bulundurulması halinde söz konusu araçlar belediyece kaldırılır ve Belediye Başkanının talimatı uyarınca uygun yerlere veya bu maksatla tahsis edilen yerlere taşınır ve doğacak masraflar ilgili kişilerden talep edilir.
İşyerlerinin Çöp vb. Atık Maddelerinin Muhafazası	13.	İşyerleri, özellikle market, ecza deposu, kasap ve bunlara benzer işyerleri çöp, süprüntü ve atıklarını muhafaza etmek amacıyla çöp bidonlarından ayrı belediyenin belirleyeceği malzeme ile ve yine belediyenin belirleyeceği şekil ve boyutta depolama alanı yaratılmalıdır. Depolama alanı belediyenin belirleyeceği yerde olmalıdır.

Apartmanlarda Bulunması Gerekli Çöp Depoları	14.	Her apartman sahibi, apartmanda çöplerin muhafaza edilmesi için çöp deposu yapacak ve/veya çöplerin kapalı yerlerde muhafazasını temin etmek zorunda olacaktır.
Arsalardaki Otların vs. Atık Maddelerin Temizlenmesi	15.	Arsa sahipleri ve/veya kiracıları ve/veya arsaları işgal ve/veya tasarrufunda bulunduranlar arsalarında bulunan otları, taşınabilir her türlü atık madde ve/veya çöpü temizlemekle yükümlüdür.
Yürürlükten Kaldırma 15.3.1996 R.G 95 EK III A.E. 221 11.4.2000 R.G. 44 EK III A.E. 239 7.3.2003 R.G. 21 EK III A.E. 136 9.6.2009 R.G. 99 EK III A.E. 426 5.4.2011 R.G. 59 EK III A.E185 16.5.2016 R.G 62 EK III A.E 322 *** 3.9.2007 R.G.161 EK III A.E 621 9.6.2009 R.G. 99 EK III A.E 424 5.4.2011 R.G. 59 EK III A.E. 184	16.	Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 1996 Güzelyurt Belediyesi Temizlik ve Şehir Aydınlatma Resmi Tüzüğü, Güzelyurt Belediyesi Sağlık Resmi Tüzüğü ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.

Yürürlüğe
Giriş

17 . Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.